



Автономная некоммерческая организация профессионального образования
«Колледж Развития Инновационных Технологий»



УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ПО «КРИТ»

Г.А.Абдулкеримов

2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ: ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

КОД СПЕЦИАЛЬНОСТИ: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

ИНДЕКС ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПЛАНЕ: ОП.06

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: Очная, заочная

КВАЛИФИКАЦИЯ: юрист

Москва

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.06 Гражданское право разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, квалификации базовой подготовки - юрист, Программой среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.05.2014 г. № 508.

Организация-разработчик: АНО ПО «КРИТ»

Составитель: Лан В.В

Рассмотрена на заседании ПЦК (Протокол №5 от 26 августа 2022 г.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы учебной дисциплины
2. Структура и содержание учебной дисциплины
3. Условия реализации рабочей программы учебной дисциплины
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.06 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

1.1. Область применения программы.

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения – базовая подготовка.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина ОП.06 Гражданское право входит в цикл общепрофессиональных дисциплин (ОП.06) профессионального цикла специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины.

В результате освоения дисциплины Гражданское право обучающийся должен **уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры и доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;
- использовать современные офисные компьютерные программы для ведения деловой переписки по вопросам гражданского права.

В результате освоения дисциплины Гражданское право обучающийся должен **знать:**

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности;
- формы и виды собственности;
- основания возникновения и прекращения права собственности;
- договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;

Изучение дисциплины способствует освоению общих и профессиональных компетенций и получению личностного результата:

Общие компетенции:

- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
- ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и

правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

Профессиональные компетенции:

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

Личностные результаты:

ЛР 3 - Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих;

ЛР 6 – Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях;

ЛР 7 – Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности;

ЛР 8 – Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства;

ЛР 13 – Демонстрирующий готовность и способность вести с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности;

ЛР 14 – Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности;

ЛР 15 – Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы.

Вид учебной нагрузки	Объем часов по очной форме	Объем часов по заочной форме
Максимальная учебная нагрузка (всего)	131	131
Обязательная аудиторная нагрузка (всего)	99	16
в том числе:		
практические занятия	38	8
лекции	57	8
Самостоятельная работа обучаемого (всего)	32	115
Итоговая аттестация в форме:	Дифференцированный зачет	

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины Гражданское право для студентов очной формы обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Формируемые компетенции, результаты личностного развития
1	2	3	4
Раздел 1. Основные положения гражданского права			
Содержание учебного материала			
Тема 1.1 Гражданское право, как отрасль права. Источники гражданского права	Понятие гражданского права. Место гражданского права в системе права России. Предмет и метод гражданского права. Принципы гражданского права. Система гражданского права. Понятие и виды источников гражданского права. Система гражданского законодательства. Роль обычаев делового оборота для дальнейшего развития гражданских отношений. Самостоятельная работа: составить схему «Источники гражданского права».	1	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.2. Гражданское правоотношение. Осуществление и защита гражданских прав. Исполнение гражданских обязанностей	Содержание учебного материала Понятие гражданского правоотношения, его особенности и элементы. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения, прекращения гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов по гражданскому праву. Понятие и способы осуществления гражданских прав, и исполнения гражданских обязанностей. Принципы осуществления прав и исполнения обязанностей. Особенности защиты прав. Самостоятельная работа: составить схему «Юридические факты в гражданском праве».	1	ОК 2, 4 ПК 1.2, 1.4 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.3 Граждане (физические лица), как субъекты гражданского права	Содержание учебного материала Гражданская правосубъектность. Понятие и содержание правоспособности. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности граждан (физических лиц). Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение дееспособности. Случаи и основания ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Опекунство и патронаж. Акты гражданского состояния. Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с ограничением правоспособности, признанием гражданина недееспособным, безвестно отсутствующим.	1	ОК 9, 11 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.4 Юридические лица административно – правовые образования как субъекты гражданского права	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с ограничением правоспособности, признанием гражданина недееспособным, безвестно отсутствующим. Самостоятельная работа: работа с ФЗ «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 № 143 –ФЗ, «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 №48-ФЗ	4	
		1	
	Содержание учебного материала Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридического лица. Индивидуализация юридических лиц. Филиалы и представительства юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Виды коммерческих организаций. Виды некоммерческих организаций. Публично – правовые образования как субъекты	1	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	гражданского права, их исправоспособность. Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с созданием и прекращением юридических лиц.	4	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции»; ФЗ от 08.08. 2001 № 129 – ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; ФЗ от 12.01.1996 № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях».	1	
Тема 1.5 Объекты гражданских правоотношений	Содержание учебного материала Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Деньги и ценные бумаги. Имущественные права. Работы и услуги. Результаты интеллектуальной деятельности. Нематериальные блага. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Вещи как объект гражданского оборота. Классификация вещей.	1	ОК 9, 11 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 13.12.1996 № 150 – ФЗ «Об оружии», работа с положениями ФЗ от 10.12.2003 № 173 – ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»; Постановление Пленума ВС. РФ от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц»; подготовить сообщение на тему: «Защита чести и достоинства».	1	
Тема 1.6 Сделки	Содержание учебного материала Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Понятие и виды сделок, их место в системе юридических фактов. Условия действительности сделок. Субъектный состав. Содержание сделок. Формасделки. Государственная регистрация сделок с недвижимостью. Недействительность сделки, виды недействительных сделок. Правовые последствия признания сделки недействительной.	1	ОК 4, 9, 10 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с признанием сделок недействительными по различным основаниям.	4	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утв. ВС РФ 11.02.93 № 4462 – 1.	1	
Тема 1.7 Представительство и доверенность	Содержание учебного материала Понятие представительства в гражданском праве. Полномочия представителя. Виды представительства. Понятие и виды доверенности; форма и содержание доверенности. Срок действия доверенности. Прекращение доверенности.	1	ОК 4 ПК 1.2, 1.4 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: решение практических ситуаций, связанных с осуществлением представителем своих полномочий. Составление проекта доверенности.	1	
Тема 1.8 Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	Содержание учебного материала Понятие и юридическое значение сроков в гражданском праве, виды сроков. Исчисление сроков, начало и окончание сроков. Понятие и значение срока исковой давности. Применение исковой давности. Общие специальные сроки исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.	1	ОК 10-12 ПК 1.2, 1.3 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	Самостоятельная работа: работа с положениями Постановления ВС РФ от 12.11.2001 № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности». Решение практических ситуаций, связанных с исчислением сроков исковой давности.	1	
	Раздел 2. Право собственности		
	Содержание учебного материала Собственность и право собственности. Право собственности как правовая категория. Содержание правомочий собственника. Формы права собственности. Понятие и содержание права собственности государства. Понятие и особенности муниципальной собственности. Частная собственность. Право собственности граждан. Право собственности юридических лиц. Виды титулов собственности: первоначальные и производные. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Прекращение права собственности. Общая собственность	1	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 2.1 Общие положения о праве собственности	Самостоятельная работа: составить схему оснований (титулов) возникновения, (приобретения) права собственности и определить соотношение понятий «основания возникновения права собственности» (титулы собственности) и «способы приобретения права собственности».	1	
	Содержание учебного материала Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Система вещно-правовых способов защиты: виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности.	1	ОК 2, 9 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 2.2 Защита прав собственности	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с защитой вещных прав; составление проекта виндикационного и негаторного исков	4	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ч. 1 ГК РФ (ст.ст.301 – 306).	1	
	Раздел 3. Общая часть обязательственного права.		
Тема 3.1. Понятие обязательств. Основания возникновения, изменения и прекращения обязательств.	Содержание учебного материала: Обязательственное право, как подотрасль гражданского права. Понятие обязательства. Элементы обязательственного правоотношения. Стороны обязательства. Основные виды обязательств. Основания возникновения обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Самостоятельная работа: составить схему «Понятие обязательств. Виды обязательств. Основания возникновения».	1	ОК 2 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 3.2. Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств.	Содержание учебного материала Исполнение обязательств: понятие и принципы. Основания прекращения или изменения обязательств. Предмет, способ и место исполнения обязательств. Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Виды неустойки. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Банковская гарантия и поручительство. Самостоятельная работа: подготовить сообщение по теме «Способы обеспечения исполнения обязательств», «Способы обеспечения исполнения обязательств».	2	ОК 4, 11 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
		1	

Тема 3.3. Гражданско- правовая ответственность	Содержание учебного материала Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы и функции. Виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско- правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Формы вины в гражданском праве. Основания освобождения от ответственности в гражданском праве. Случай и непреодолимая сила. Размер гражданско-правовой ответственности.	2	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: подготовить сообщение на тему: «Виды гражданско-правовой ответственности».	1	
Тема 3.4. Гражданско- правовой договор. Общие положения	Содержание учебного материала Понятие гражданско-правового договора. Договор как юридический факт. Система гражданско-правовых договоров, их классификация. Содержание договора. Существенные условия договора, обычные условия договора. Заключение договора. Изменение и расторжение договора.	2	ОК 11, 12 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств; составление проекта гражданско-правового договора	4	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ч.1 ГК РФ (гл.гл. 27 – 29). Раздел 4. Отдельные виды договоров.	1	
Тема 4.1. Договор купли-продажи.	Содержание учебного материала Понятие и сфера применения договора купли-продажи. Основные элементы договора купли-продажи. Стороны, предмет, субъекты, форма, срок, цена. Права и обязанности сторон по договору. Качество товара. Срок службы. Срок годности. Гарантийный срок. Недостатки товара. Продажа товара ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности по договору. Особенности отдельных видов договоров купли – продажи.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств по договору купли – продажи; составление проекта договора купли – продажи.	2	
	Самостоятельная работа: работа с положениями Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей»; составить сравнительную таблицу «Виды договора купли – продажи».	1	
	Содержание учебного материала Понятие, предмет и стороны договора мены. Существенные условия договора. Понятие, стороны, предмет и форма договора дарения. Права и обязанности сторон по договору. Безвозмездность как главный признак договора дарения. Разновидности договора дарения. Особенности договора пожертвования.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Самостоятельная работа: составить проект договора дарения.	1		

Тема 4.3. Договор имущественного найма. Договор аренды.	Содержание учебного материала Договор имущественного найма, его роль в организации гражданского оборота. Цель договора аренды. Основные элементы. Существенные условия. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Разновидности договора аренды. Прокат. Аренда транспортных средств. Аренда предприятия, зданий, сооружений. Аренда земельных участков, иных объектов недвижимости.	2	ОК 9, 11 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: составление проекта договора аренды, составление таблицы «Виды договора аренды».	1	
Тема 4.4. Договор подряда	Содержание учебного материала Понятие договора подряда и его признаки. Элементы и содержание договора подряда. Стороны в договоре подряда и привлечение к выполнению работ третьих лиц. Исполнение договора. Организация работы и риск подряда. Ответственность сторон за нарушение его условий. Применение закона о защите прав потребителей к отношениям по оказанию услуг. Особенности отдельных видов договора подряда.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: применение норм права, регулирующих договор подряда и его виды в практических ситуациях.	2	
	Самостоятельная работа: работа с положениями Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей»; составить сравнительную таблицу «Виды договора подряда».	1	
Тема 4.5. Договор перевозки	Содержание учебного материала Система и виды транспортных договоров. Договор перевозки грузов, праваи обязанности сторон по договору перевозки грузов; ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке. Договор перевозкисажаира и багажа.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: работа с положениями: Воздушного кодекса РФ от 13.03.97 № 60 –ФЗ; Кодекса торгового мореплавания от 30.04.1999 № 81 –ФЗ; ФЗ от 10.01.2003 № 18 –ФЗ «Устав Железнодорожного транспорта РФ»; Кодекса внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24 –ФЗ; Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей».	1	
Тема 4.6. Договор займа. Договор кредита	Содержание учебного материала Понятие и особенности договора займа. Субъекты договора займа. Его существенные условия. Предмет договора. Форма договора займа. Порядокего заключения. Понятие и признаки кредитного договора. Принципы кредитования. Банковское и коммерческое кредитование. Порядок оформления кредитных отношений.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: составить сравнительную таблицу «Договор займа и договор кредита».	1	
Раздел 5. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.			
Тема 5.1 Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	Содержание учебного материала Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинения вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за совместное причинение вреда. Право регресса к лицу,	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	причинившему вред. Объем возмещения вреда. Компенсация морального вреда. Вопросы исковой давности.		
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с привлечением к ответственности за причинение вреда.	2	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ч.1 ГК РФ (гл.гл. 59, 60).	1	
	Раздел 6. Наследственное право		
	Содержание учебного материала Понятие наследственного права. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Время и место открытия наследства. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.	2	ОК 2, 9, 11 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 6.1. Наследственное право	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с применением норм Гражданского кодекса, регулирующих наследственные правоотношения. Самостоятельная работа: работа с положениями «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате», утв. ВС РФ 11.02.93 № 4462 – 1; подготовить сообщение на тему «История развития института наследования».	1	
	Раздел 7. Жилищное право		
Тема 7.1. Жилищное право, как отрасль права	Содержание учебного материала Предмет и метод жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в и системе российского права.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 7.2. Жилищное законодательство России	Содержание учебного материала Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Самостоятельная работа обучающихся Конституционное право граждан на жилище	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 7.3. Жилищные правоотношения.	Содержание учебного материала Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений. Самостоятельная работа обучающихся	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права		
Тема 7.4. Жилищный фонд	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Понятие жилищного фонда, виды. В зависимости от формы собственности: Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. В зависимости от целей использования: индивидуальный жилищный фонд; жилищный фонд социального использования; жилищный фонд коммерческого использования; Специализированный жилищный фонд. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда</p>	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
		2	
Тема 7.5. Права собственности другие права на жилые помещения	<p>Практические занятия</p> <p>Обеспечение граждан жилыми помещениями и пользование ими.</p> <p>Содержание учебного материала</p> <p>Понятие права собственности на жилое помещение. Способы приобретения права собственности на жилое помещение (возмездные, безвозмездные). Возникновение права общей собственности на жилье, ее виды (общая долевая, общая совместная). Момент возникновения права собственности. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение и сделок с ним. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Право собственности граждан на жилые помещения. Распоряжение ими</p> <p>Содержание учебного материала</p> <p>Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учетная норма площади по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкциидома, с выселением.</p>	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
		2	

	Виды специализированных жилых помещений.		
	Практические занятия	2	
	Сравнительный анализ договора коммерческого и социального найма		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Предоставление гражданам жилого помещения и пользования им по договору социального найма		
Тема 7.7. Пользование жилыми помещениями специализированного жилого фонда и жилищных кооперативов	Содержание учебного материала Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление маневренных жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 7.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Содержание учебного материала Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практические занятия	2	
	Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.		
Тема 7.9. Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала Определение товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товариществ собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практические занятия	2	
	Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья		
Тема 7.10. Управление многоквартирными домами	Содержание учебного материала Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	условий для управления многоквартирными домами.		
<p>Тема 7.11. Сделки с жильем.</p>	<p>Содержание учебного материала Понятие сделки и договора. Особенности сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Отдельные виды договоров, направленные на отчуждение жилых помещений и передачу их в собственность другим лицам: купля-продажа, дарение, мена, рентный договор. Отдельные виды договоров, направленные на предоставление жилых помещений в пользование другим лицам: жилищный наем, аренда, безвозмездное пользование. Наследование жилых помещений: общие положения. Страхование жилых помещений: общие положения. Жилищная ипотека (залог недвижимости): общие положения.</p>	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
<p>Тема 12. Защита жилищных прав.</p>	<p>Практические занятия Составление проекта договоров на сделки с жильем.</p> <p>Содержание учебного материала Формы (юрисдикционная и неюрисдикционная) защиты нарушенных прав. Способы защиты жилищных прав, предусмотренные действующим Жилищным кодексом РФ. Самозащита прав. Административный и судебный порядок защиты нарушенных или оспариваемых прав. Самостоятельная работа обучающихся Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты ответственности. Понятие жилищного спора. Разрешение жилищных дел в суде.</p>	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачет	-	
	ВСЕГО	131	

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины Гражданское право для студентов заочной формы обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Формируемые компетенции, результаты личностного развития
1	2	3	4
4 семестр			
Раздел 1. Основные положения гражданского права			
Содержание учебного материала			
Тема 1.1 Гражданское право, как отрасль права. Источники гражданского права	<p>Понятие гражданского права. Место гражданского права в системе права России. Предмет и метод гражданского права. Принципы гражданского права. Система гражданского законодательства.</p> <p>Понятие и виды источников гражданского права. Система гражданского законодательства.</p> <p>Роль обычаев делового оборота для дальнейшего развития гражданских отношений.</p> <p>Самостоятельная работа: составить схему «Источники гражданского права».</p>	1	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.2. Гражданское правоотношение. Осуществление и защита гражданских прав. Исполнение гражданских обязанностей	<p>Самостоятельная работа: Понятие гражданского правоотношения, его особенности и элементы. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения, прекращения гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов по гражданскому праву. Понятие и способы осуществления гражданских прав, и исполнение гражданских обязанностей. Принципы осуществления прав и исполнения обязанностей.</p> <p>Особенности защиты прав.</p> <p>Самостоятельная работа: составить схему «Юридические факты в гражданском праве».</p>	2	ОК 2, 4 ПК 1.2, 1.4 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.3 Граждане (физические лица), как субъекты гражданского права	<p>Самостоятельная работа:</p> <p>Гражданская правосубъектность. Понятие и содержание правоспособности. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности граждан (физических лиц). Понятие и содержание гражданской дееспособности. Возникновение дееспособности. Случаи и основания ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Опекa, попечительство и патронаж. Акты гражданского состояния.</p> <p>Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с ограничением гражданина в дееспособности, признанием гражданина недееспособным, безвестно отсутствующим.</p>	2	ОК 9, 11 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.4 Юридические лица административно – правовые образования как субъекты гражданского права	<p>Самостоятельная работа: работа с ФЗ «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 № 143 –ФЗ, «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 №48-ФЗ</p> <p>Самостоятельная работа: Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридического лица. Индивидуализация юридических лиц. Филиалы представительств юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Виды коммерческих организаций. Виды некоммерческих организаций. Публично – правовые</p>	2	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	образования как субъекты гражданского права, их правоспособность.		
	Самостоятельная работа: решение практических ситуаций, связанных с созданием и прекращением юридических лиц.	2	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции»; ФЗ от 08.08.2001 № 129 – ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; ФЗ от 12.01.1996 № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях».	2	
Тема 1.5 Объекты гражданских правоотношений	Содержание учебного материала Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Деньги и ценные бумаги. Имущественные права. Работы и услуги. Результаты интеллектуальной деятельности. Нематериальные блага. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Вещи как объект гражданского оборота. Классификация вещей.	1	ОК 9, 11 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 13.12.1996 № 150 – ФЗ «Об оружии», работа с положениями ФЗ от 10.12.2003 № 173 – ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»; Постановление Пленума ВС. РФ от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц»; подготовить сообщение на тему: «Защита чести и достоинства».	2	
	Содержание учебного материала Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Понятие и виды сделок, их место в системе юридических фактов. Условия действительности сделок. Субъектный состав. Содержание сделок. Формасделки. Государственная регистрация сделок с недвижимостью. Недействительность сделки, виды недействительных сделок. Правовые последствия признания сделки недействительной.	1	ОК 4, 9, 10 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.6Сделки	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с признанием сделок недействительными по различным основаниям.	1	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ФЗ от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утв. ВС РФ 11.02.93 № 4462 – 1.	2	
	Самостоятельная работа: Понятие представительства в гражданском праве. Полномочия представителя. Виды представительства. Понятие и виды доверенности; форма и содержание доверенности. Срок действия доверенности. Прекращение доверенности.	2	ОК 4 ПК 1.2, 1.4 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.7 Представительство и доверенность	Самостоятельная работа: решение практических ситуаций, связанных с осуществлением представителем своих полномочий. Составление проекта доверенности.	2	
	Самостоятельная работа: Понятие и юридическое значение сроков в гражданском праве, виды сроков. Исчисление сроков, начало и окончание сроков. Понятие и значение срока исковой давности. Применение исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.	2	ОК 10-12 ПК 1.2, 1.3 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 1.8Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	Самостоятельная работа: работа с положениями Постановления ВС. РФ от 12.11.2001 № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением	2	

	норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности». Решение практических ситуаций, связанных с исчислением сроков исковой давности.		
	Раздел 2. Право собственности		
Тема 2.1 Общие положения о праве собственности	Самостоятельная работа: Собственность и право собственности как правовая категория. Содержание правомочий собственника. Формы права собственности. Понятие и содержание правоспособности государства. Понятие и особенности муниципальной собственности. Частная собственность граждан. Право собственности юридических лиц. Виды титулов собственности: первоначальные и производные. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Прекращение права собственности. Общая собственность Самостоятельная работа: составить схему оснований (титулов) возникновения, (приобретения) права собственности и определить соотношение понятий «основания возникновения права собственности» (титулы собственности) и «способы приобретения права собственности».	2	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 2.2 Защита правоспособности	Самостоятельная работа: Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Система вещно-правовых способов защиты: виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности. Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с защитой вещных прав; составление проекта виндикационного и негаторного исков Самостоятельная работа: работа с положениями ч. 1 ГК РФ (ст.ст.301 –306).	2 1 2	ОК 2, 9 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Раздел 3. Общая часть обязательственного права.		
Тема 3.1. Понятие обязательств. Основания возникновения, изменения и прекращения обязательств.	Содержание учебного материала: Обязательственное право, как подотрасль гражданского права. Понятие обязательства. Элементы обязательственного правоотношения. Стороны в обязательстве. Основные виды обязательств. Основания возникновения обязательств. Обязательства множественностью лиц. Самостоятельная работа: составить схему «Понятие обязательств. Виды обязательств. Основания возникновения».	1 2	ОК 2 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 3.2. Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств.	Самостоятельная работа: Исполнение обязательств: понятие и принципы. Основания прекращения или изменения обязательств. Предмет, способ и место исполнения обязательств. Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Виды неустойки. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Банковская гарантия и поручительство. Самостоятельная работа: подготовить сообщение по теме «Способы обеспечения исполнения обязательств». «Способы обеспечения исполнения обязательств».	2	ОК 4, 11 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

Тема 3.3. Гражданско-правовая ответственность	Самостоятельная работа: Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы функции. Виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Формы вины в гражданском праве. Основания освобождения от ответственности в гражданском праве. Случай и непреодолимая сила. Размер гражданско-правовой ответственности.	2	ОК 4, 12 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: подготовить сообщение на тему: «Виды гражданско-правовой ответственности».	2	
	Самостоятельная работа: Понятие гражданско-правового договора. Договор как юридический факт. Система гражданско-правовых договоров, их классификация. Содержание договора. Существенные условия договора, обычные условия договора. Заключение договора. Изменение и расторжение договора.	2	ОК 11, 12 ПК 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств; составление проекта гражданско-правового договора	1	
Самостоятельная работа: работа с положениями ч. 1 ГК РФ (гл.гл. 27 – 29).	2		
Раздел 4. Отдельные виды договоров.			
Тема 4.1. Договор купли-продажи.	Содержание учебного материала		
	Понятие и сфера применения договора купли-продажи. Основные элементы договора купли-продажи. Стороны, предмет, субъекты, форма, срок, цена. Права и обязанности сторон по договору. Качество товара. Срок службы. Срок годности. Гарантийный срок. Недостатки товара. Продажа товара ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности по договору. Особенности отдельных видов договоров купли – продажи.	1	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств по договору купли – продажи; составление проекта договора купли – продажи.	1	
	Самостоятельная работа: работа с положениями Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей»; составить сравнительную таблицу «Виды договора купли – продажи».	2	
Тема 4.2 Договор мены. Договор дарения.	Самостоятельная работа: Понятие, предмет и стороны договора мены. Существенные условия договора. Понятие, стороны, предмет и форма договора дарения. Права и обязанности сторон по договору. Безвозмездность как главный признак договора дарения. Разновидности договора дарения. Особенности договора пожертвования.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: составить проект договора дарения.		
Тема 4.3. Договор имущественного найма. Договор аренды.	Самостоятельная работа: Договор имущественного найма, его роль в организации гражданского оборота. Цель договора аренды. Основные элементы. Существенные условия. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Разновидности договора аренды. Прокат. Аренда транспортных средств. Аренда предприятия, зданий, сооружений. Аренда земельных участков, иных объектов недвижимости.	1	ОК 9, 11 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15

	Самостоятельная работа: составление проекта договора аренды, составление таблицы «Виды договора аренды».	2	
Тема 4.4. Договор подряда	Самостоятельная работа: Понятие договора подряда и его признаки. Элементы и содержание договора подряда. Стороны в договоре подряда привлечение к выполнению работ третьих лиц. Исполнение договора. Организация работы и риск подряда. Ответственность сторон за нарушение его условий. Применение закона о защите прав потребителя к отношениям по оказанию услуг. Особенности отдельных видов договора подряда.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: применение норм права, регулирующих договор подряда и его виды в практических ситуациях.	2	
Тема 4.5. Договор перевозки	Самостоятельная работа: работа с положениями Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей»; составить сравнительную таблицу «Виды договора подряда».	2	
	Самостоятельная работа: Система и виды транспортных договоров. Договор перевозки грузов; права и обязанности сторон по договору перевозки грузов; ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке. Договор перевозки пассажира и багажа.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 4.6. Договор займа. Договор кредита	Самостоятельная работа: работа с положениями: Воздушного кодекса РФ от 13.03.97 № 60 –ФЗ; Кодекса торгового мореплавания от 30.04.1999 № 81 –ФЗ; ФЗ от 10.01.2003 № 18 –ФЗ «Устав Железнодорожного транспорта РФ»; Кодекса внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24 –ФЗ; Закона РФ от 07.02.1992 № 2300 – 1 «О защите прав потребителей».	2	
	Самостоятельная работа: Понятие и особенности договора займа. Субъекты договора займа. Его существенные условия. Предмет договора. Форма договора займа. Порядок его заключения. Понятие и признаки кредитного договора. Принципы кредитования. Банковское и коммерческое кредитование. Порядок оформления кредитных отношений.	2	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: составить сравнительную таблицу «Договор займа и договор кредита».	2	
Раздел 5. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.			
Тема 5.1 Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	Содержание учебного материала		
	Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинения вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за совместное причинение вреда. Право регресса к лицу, причинившему вред. Объем возмещения вреда. Компенсация морального вреда. Вопросы исковой давности.	1	ОК 2, 4, 9 ПК 1.1 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с привлечением к ответственности за причинение вреда.	1	
	Самостоятельная работа: работа с положениями ч.1 ГК РФ (гл.гл. 59, 60).	2	
Раздел 6. Наследственное право			
Тема 6.1. Наследственное право	Содержание учебного материала		
	Понятие наследственного права. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты	1	ОК 2, 9, 11 ПК 1.1

	<p>наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Время и место открытия наследства. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.</p> <p>Практическая работа: решение практических ситуаций, связанных с применением норм Гражданского кодекса, регулирующих наследственные правоотношения.</p> <p>Самостоятельная работа: работа с положениями «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате», утв. ВС РФ 11.02.93 № 4462 – 1; подготовить сообщение на тему «История развития института наследования».</p>	<p>1</p> <p>2</p>	<p>ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
Раздел 7. Жилищное право			
<p>Тема 7.1. Жилищное право, как отрасль права</p>	<p>Самостоятельная работа: Предмет и метод жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в системе российского права.</p>	<p>1</p>	<p>ОК 4, ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
<p>Тема 7.2. Жилищное законодательство России</p>	<p>Самостоятельная работа: Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве.</p>	<p>2</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
<p>Тема 7.3. Жилищные правоотношения.</p>	<p>Самостоятельная работа: Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.</p>	<p>2</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
<p>Тема 7.4. Жилищный фонд</p>	<p>Самостоятельная работа обучающихся Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права</p> <p>Самостоятельная работа: Понятие жилищного фонда, виды. В зависимости от формы собственности: Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. В зависимости от целей использования: индивидуальный жилищный фонд социального использования; жилищный фонд коммерческого использования; специализированный жилищный фонд. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда</p> <p>Самостоятельная работа: Обеспечение граждан жилыми помещениями и пользование ими.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>

<p>Тема 7.5. Права собственности другие вещные права на жилые помещения</p>	<p>Содержание учебного материала Понятие права собственности на жилое помещение. Способы приобретения права собственности на жилое помещение (возмездные, безвозмездные). Возникновение права общей собственности на жилье, ее виды (общая долевая, общая совместная). Момент возникновения права собственности. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение и сделок с ним. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.</p>	<p>4</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
<p>Тема 7.6. Договор социального найма жилья</p>	<p>Самостоятельная работа: Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания гражданами малолетними и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учетная норма площади в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением. Виды специализированных жилых помещений.</p>	<p>2</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>
<p>Тема 7.7. Использование жилыми помещениями специализированного жилого фонда и жилищных кооперативов</p>	<p>Самостоятельная работа обучающихся Предоставление гражданам жилого помещения и пользования им по договору социального найма</p> <p>Самостоятельная работа: Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых</p>	<p>2</p>	<p>ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15</p>

	помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.		
Тема 7.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Самостоятельная работа: Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	
Тема 7.9. Товарищество собственников жилья	Самостоятельная работа: Определение товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товариществ собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства имущества товарищества собственников жилья.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	1	
Тема 7.10. Управление многоквартирными домами	Практические занятия: Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья		
	Самостоятельная работа: Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.	2	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
Тема 7.11. Сделки с жильем.	Самостоятельная работа: Понятие сделки и договора. Особенности сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Отдельные виды договоров, направленные на отчуждение жилых помещений и передачу их в собственность другим лицам: купля-продажа, дарение, мена, рентный договор. Отдельные виды договоров, направленные на предоставление жилых помещений в пользование другим лицам: жилищный наем, аренда, безвозмездное пользование. Наследование жилых помещений: общие положения. Страхование жилых помещений: общие положения. Жилищная ипотека (залог недвижимости): общие положения.	4	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа: Составление проекта договоров на сделки с жильем.	2	
Тема 7.12. Защита жилищных прав.	Содержание учебного материала: Формы (юрисдикционная и неюрисдикционная) защиты нарушенных прав. Способы защиты жилищных прав, предусмотренные действующим Жилищным кодексом РФ. Самозащита прав. Административный и судебный порядок защиты нарушенных или оспариваемых прав.	1	ОК 4 ПК 1.1, 1.2 ЛР 3, ЛР 6, ЛР 7, ЛР 8, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15
	Самостоятельная работа обучающихся Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты ответственности. Понятие жилищного спора. Разрешение жилищных дел в суде.	4	
Промежуточная аттестация в форме дифференцированный зачет		-	
Всего:		131	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- доска классная;
- методические шкафы с наглядными пособиями;
- комплект учебно-методической документации. Технические средства обучения:
- ноутбук с лицензионным программным обеспечением
- мультимедийный проектор.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемой литературы по предмету:

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399
2. Гражданский кодекс РФ часть 1
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142
3. Гражданский кодекс РФ часть 2
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027
4. Гражданский кодекс РФ часть 3
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154
5. Гражданский кодекс РФ часть 4
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629
6. Жилищный кодекс РФ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057

Основные источники:

1. Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / отв. ред. С.П. Гришаев. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 688 с.: - (Ab ovo). - ISBN 978-5-91768-904-3. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1203867> – Режим доступа: по логину и паролю.
2. Дехтерева, Л. П. Задачи по гражданскому праву. Методика активного решения : учеб. пособие / Л.П. Дехтерева, Е.И. Майорова. — Москва : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 160 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0691-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/915099> – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Юкша, Я. А. Гражданское право: учебное пособие / Я.А. Юкша. — 5-е изд. — Москва: РИОР : ИНФРА-М, 2020. — 404 с. — (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.12737/20193>. - ISBN 978-5-369-01835-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021900> – Режим доступа: по подписке.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Электронно-библиотечные системы и базы данных

1. ЭБС «Znanium.com»: <http://znanium.com>
2. <http://pravo.gov.ru> (Официальный интернет-портал правовой информации).

3. <http://base.consultant.ru> - СПС Консультант Плюс
4. <http://www.constitution.ru> (Конституция РФ).
5. <http://kids.kremlin.ru> (Президент России гражданам школьного возраста).
6. <http://council.gov.ru> (Совет Федерации Федерального Собрания РФ).
7. <http://duma.gov.ru> (Государственная Дума Федерального Собрания РФ).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, защиты рефератов, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Освоенные умения:	
применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций	тестирование, оценка выполнения практических работ, решение ситуационных задач
составлять договоры, доверенности	оценка выполнения практической работы, тестирование
оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений	решение ситуационных задач
анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
логически грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
понятие и основные источники гражданского права	тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
понятие и особенности гражданско-правовых отношений	тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
субъекты и объекты гражданского права	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
понятие, виды и условия	оценка выполнения практической работы, тестирование, решение ситуационных задач, защита докладов, сообщений, рефератов
действительности сделок	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование
основные категории института представительства	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование
понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование
юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
договорные и внедоговорные обязательства	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование
основные вопросы наследственного права	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов
гражданско-правовая ответственность	оценка выполнения практической работы, решение ситуационных задач, тестирование, защита докладов, сообщений, рефератов